

AB.6740.1.182.2020.MJ43

DECYZJA NR 706 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust. 4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 14.04.2020 r. (uzupełnionego w dniu 03.01.2020 r.) 15.05.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Bełchatów – Bełchatów, ul. Lipowa 175

obejmującego:

drogę wewnętrzną leśną na działkach nr 32.392 w miejscowości Chrzastawa, nr 48/1, 21/1 i 38 w miejscowości Ruda i nr 806 w miejscowości Józefów, gm. Widawa;

projektant:

Rajsman Marian – upr. nr 211/74 specjalności „drogi”, wpis na listę ŁOIIB Nr ŁOD/BD/1694/02

Furmańczyk Dariusz – upr. nr 109/97/WŁ w specj. konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę ŁOIIB Nr ŁOD/BO/1695/02

z zachowaniem następujących warunków:

- *zawartych w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przepustu o kształcie łukowo-kołowym o długości 9m na cieku „Dopływ spod Józefowa” z dnia 25.06.2020 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.260m.2020.WS;*

wynikających z art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2, art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 2 pkt 12, art. 414 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 litera „a” i pkt 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.04.2020 r. (data wpływu do urzędu 14.04.2020 r.) Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Bełchatów – Bełchatów, ul. Lipowa 175 reprezentowane przez Pana Dariusza Furmańczyka, wystąpiło do Starosty Łaskiego o pozwolenie na budowę „drogi wewnętrznej leśnej przebiegającej przez oddziały leśne nr 392a i 387a w Leśnictwie Restarzew” na działkach nr 392 w miejscowości Chrzastawa, gm. Widawa, nr 48/1, 21/1 i 38 w miejscowości Ruda, gm. Widawa oraz nr 806 w miejscowości Józefów, gm. Widawa.

Z uwagi na braki formalno-prawne pismem z dnia 04.05.2020 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniu 15.05.2020 r., ponadto pełnomocnik wyjaśnił, że zakres wniosku obejmuje działkę nr 32.392, a nie 392 w miejscowości Chrzastawa, gm. Widawa.

Zawiadomieniem z dnia 21.05.2020 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w sprawie. Strony nie wniosły żadnych uwag w przedmiocie sprawy.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że przedłożony do zatwierdzenia projekt techniczno-budowlany nie spełnia wymagań zawartych w art. 35 ustawy Prawo budowlane w związku z czym postanowieniem 174/2020 z dnia 09.06.2020 r. (uzupełnionym postanowieniem nr 184/2020 z dnia 17.06.2020 r.) nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w terminie do dnia 30.09.2020 r.

W dniu 01.10.2020 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu zawartego w postanowieniu nr 174/2020 z dnia 09.06.2020 r. (uzupełnionym postanowieniem nr 184/2020 z dnia 17.06.2020 r.). z powodu „braku ostatecznej decyzji ustalającej warunki zabudowy” do dnia 30.10.2020 r.

Ustosunkowując się do prośby pełnomocnika inwestora, na podstawie art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem nr 361/2020 z dnia 05.10.2020 r., przedłużono termin uzupełnienia projektu budowlanego.

W dniu 30.10.2020 r. pełnomocnik inwestora przedłożył cztery egzemplarze uzupełnionej dokumentacji projektowej, decyzję o warunkach zabudowy oraz pozwolenie wodnoprawne wywiązując się tym samym z obowiązku nałożonego ww. postanowieniem.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego stwierdzono, że:

- projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Widawa o warunkach zabudowy z dnia 30.01.2020 r., znak: RIK.6730.36.2019.2020.DK, zmienioną decyzją z dnia 02.10.2020 r., znak: RIK.6730.36.2019.2020.DK, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia (w tym decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu z dnia 25.06.2020 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.260m.2020.WS oraz decyzję Kierownika Powiatowego Zarządu Dróg w Łasku nr 2/2020 z dnia 17.02.2020 r.) oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza działki objęte wnioskiem tj.: nr 32.392 w miejscowości Chrzastawa, nr 48/1, 21/1 i 38 w miejscowości Ruda i nr 806 w miejscowości Józefów, gm. Widawa.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia tej decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową z tytułu wydania pozwolenia na budowę j.w. zapłacono na konto Gminy Łask w dniu 10.04.2020 r. w wysokości 155,00 zł – na podstawie załącznika cz. III kol. 3 pkt 9.1 lit. h) do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Joanna Owczarek
p.o. Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 14.12.2020 r.
.....
podpis pracownika

D. Furmańczyk

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora i Pan Dariusz Furmańczyk
2. Strony według wykazu

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Widawa – dot. RIK.6730.36.2019.2020.DK, RIK.6730.36.2019.2020.DK
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łasku
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzję przygotowała:
K. Żurek